

Heizkosten-Schock - Bis zu 300 Euro Nachzahlung

Von Stefan Ernst und Christin Martens

Kosten-Schock für Millionen Mieter! In diesen Wochen wird ein Großteil der Heizkostenabrechnungen für das vergangene Jahr verschickt. Es drohen Nachzahlungen von bis zu 300 Euro.

Schuld an den Extrakosten sind der lange, harte Winter und die drastisch gestiegenen Energiepreise. Besonders Heizöl hat sich verteuert.

Demnach werden für eine 70 Quadratmeter große Wohnung mit Ölheizung im Schnitt 850 Euro Heizkosten fällig (siehe Tabelle). Das sind **fast 35 Prozent mehr** als in 2009. Mieter mit Erdgasheizungen müssen durchschnittlich 805 Euro zahlen, 20 Euro oder 2,5 Prozent mehr als im Vorjahr.

Die Heizkosten für Fernwärme stiegen ebenfalls um 20 Euro auf 880 Euro. Das ist ein Plus von 2,3 Prozent.

Auch wenn die Energiekosten gestiegen sind, nicht jede Nachforderung ist rechters.

Denn: Nach Einschätzung des Deutschen Mieterbundes ist jede zweite Abrechnung falsch. Jede dritte Rechtsberatung der 320 örtlichen DMB-Mietervereine dreht sich um das Thema „Betriebskosten“.

Mit wie viel Nachzahlungen Sie rechnen müssen und was für 2011 fällig wird, zeigt die Tabelle:

Anmerkung : Für alle Leistungsbezieher nach dem SGB II gilt, dass Nachforderungen, die nach zuvor erfolgten monatlichen Vorauszahlungen für die Heizkosten entstehen, als einmal geschuldete Zahlung zum aktuellen Bedarf im Fälligkeitsmonat zu übernehmen sind

(vgl. BSG, Urteil vom 07.07.2011, - B 14 AS 154/10 R -, RdNr. 14).

<http://sozialrechtsexperte.blogspot.com/2011/10/heizkosten-schock-bis-zu-300-euro.html>

Autor des Rechtsprechungsticker: Willi 2 von Tacheles

Die Übernahme des Textes für andere Veröffentlichungen und Internetseiten ist nur erlaubt mit der Quellenangabe

„Tacheles-Rechtsprechungsticker,“

Mit soviel Nachzahlung müssen Sie rechnen:

Wohnungsgröße

Wohnungsgröße	Öl (€/Jahr)			Gas (€/Jahr)			Fernwärme (€/Jahr)		
	2010	NZ**	2011*	2010	NZ**	2011*	2010	NZ**	2011*
30 m ²	364	94	455	345	9	373	377	9	404
40 m ²	486	126	607	460	11	497	503	11	538
50 m ²	607	157	759	575	14	621	629	14	673
60 m ²	729	189	911	690	17	745	754	17	807
70 m ²	850	220	1063	805	20	869	880	20	942
80 m ²	971	251	1214	920	23	994	1006	23	1076
90 m ²	1093	283	1366	1035	26	1118	1131	26	1211
100 m ²	1214	314	1518	1150	29	1242	1257	29	1345

(Quelle: Deutscher Mieterbund, alles Durchschnittswerte, *Prognose, **Nachzahlung)